



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 658**

28 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας του οικισμού «ΣΙΑΤΙΣΤΑ Ι».

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(Συνεδρίαση 14/10.4.2002, θέμα 63)

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν.163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την με αριθμό 159/29.8.2001 πράξη της Συμβολαιογράφου Σιάτιστας Τζιβοπούλου Μαριάννας του Ευστρατίου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού «ΣΙΑΤΙΣΤΑ Ι», στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, τοπογραφικό, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού, αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας, σχέδιο Αρίθμησης και Κλήρωσης κατοικιών, αντίτυπο ΦΕΚ με έγκριση πολεοδομικού διατάγματος και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΣΙΑΤΙΣΤΑ Ι», του Δήμου Σιάτιστας του Νομού Κοζάνης, στοίχοι δέκα (10), κατοικίες σαράντα τρεις (43) με ημερομηνία κληρώσεως 10.3.89 και με αριθμό ΦΕΚ 347/ τ.Δ/19.7.85 με τίτλο «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός των ορίων του υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού Σιάτιστας (Κοζάνης) περιοχή, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» που οικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο οικόπεδο.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως είκοσι χιλιάδων διακοσίων πεντήκοντα τετραγωνικών μέτρων (20.250 τ.μ.) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ., ορίζεται δε με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α, Α1, Β, Β1, Β2, Β3,Β4, Β5, Β6, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η,Η1, Θ, Ι, Κ, Λ, Λ1, Λ2, Λ3, Μ, Ν και Α στο από Ιουλίου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Τσίβος Α.

Το συγκεκριμένο οικόπεδο σύμφωνα με το 9068/4.8.80 συμβόλαιο δωρεάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών, Νικολάου Χαράλαμπους Στασινόπουλου, και με βάση το προαναγραφόμενο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Τσίβος Α. θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Ο.Ε.Κ. Σίμο Δημητριάδη στις 26.4.95 συνορεύει:

Βόρεια επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία: «Α.Α1.Β.Β1.Β2.Β3.Β4.Β5.Β6.Γ. μήκους μέτρων τριάκοντα τριών (33) συν δεκαεπτά και πενήντα εκατοστά (17,50) συν δεκατεσσάρων και πενήντα εκατοστά (14,50) συν πεντήκοντα πέντε (55) συν πέντε (5) συν δεκαέξι (16) συν επτά (7) συν τριάκοντα ενός (31) συν είκοσι δύο (22) με ιδιοκτησία αγνώστων».

Νότια επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία: «Δ.Ε.Ζ.Η.Η1.Θ. μήκους μέτρων ενενήκοντα εννέα (99) συν εβδομήκοντα δύο (72) συν δώδεκα και πενήντα εκατοστά (12,50) συν είκοσι έξι (26) συν τεσσάρων και πενήντα εκατοστά (4,50) εν μέρει με δημοτική έκταση και εν μέρει με οδό πλάτους μέτρων έξι (6) και ιδιοκτησία Νικολάου Φίλιου».

Ανατολικά επί πλευράς με στοιχεία: «Γ.Δ. μήκους μέτρων εκατό (100) με δημοτική έκταση».

Δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς με στοιχεία: «Α.Ν.Μ. Λ3.Λ2.Λ1.Λ.Κ.Ι.Θ., μήκους μέτρων τριάκοντα εννέα (39) συν είκοσι οκτώ (28) συν είκοσι δύο (22) συν τριών και πενήντα εκατοστά (3,50) συν ενός και πενήντα εκατοστά (1,50) συν τεσσάρων (4) συν τεσσαράκοντα εννέα (49) συν δέκα (10) συν είκοσι δύο (22) εν μέρει με δημοτική έκταση, με τον Ιερό Ναό Αγίου Αθανασίου, με ιδιοκτησίες Αλέξανδρου και Βασιλείου Οττάν και επαρχιακή οδό προς Σιάτιστα».

2. Το ανωτέρω οικόπεδο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου

περιοχή του Δήμου Σιάτιστας όπως εμφανίζεται στο με αρ. 11387/Α/2γ/2.6.83 σχέδιο Γενικής Διάταξης, ακριβές αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τον μηχανικό του Ο.Ε.Κ. Γ. Βογιατζόγλου στις 2.6.83 ευρίσκεται κατατιθεμένο στην Συμβολαιογράφο Σιάτιστας Τζιβοπούλου Μαριάννα του Ευστρατίου μαζί με το σχετικό φάκελο του οικισμού.

Το εν λόγω οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. ως εξής:

α) Έκταση τετραγωνικών μέτρων είκοσι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (20.250τ.μ.) από δωρεά που έκανε ο Δήμος Σιάτιστας με το υπ' αριθμό 9068/4.8.80 συμβόλαιο δωρεάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικόλαου Χαραλάμπους Στασινόπουλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σιάτιστας στον τόμο 82 και με αριθμό 199

β) Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού σύμφωνα με το αριθμό 347/τ.Δ΄/19.7.85 Φ.Ε.Κ., το οποίο αναφέρεται στην « Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός των ορίων του υφισταμένου προ του 1923 οικισμού Σιάτιστας (Κοζάνη) περιοχή, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης αυτού...».

γ) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους εννέα χιλιάδες εκατόν σαράντα επτά και 0,364 τετραγωνικά μέτρα (9147,364 τμ). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ.και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε έναν από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους.

Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση τεσσάρων χιλιάδων εκατόν ενενήντα και 0,875 τετραγωνικών μέτρων (4190,875 τ.μ.).

δ) Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού έξι χιλιάδων εννιακοσίων έντεκα και 0,761 τετραγωνικών μέτρων (6.911,761τ.μ.), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών τους και κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

ε) Στο με αριθμό 11387/Α/6/2.6.1983 σχέδιο Αρίθμησης - Κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ., όπου εμφανίζεται το οικόπεδο του Ο.Ε.Κ., συνολικής έκτασης είκοσι χιλιάδων και διακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (20.250 τ.μ.) η κόκκινη επιφάνεια του σχεδίου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους και η μπλέ επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ. είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ.

Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΣΙΑΤΙΣΤΑ Ι»

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον αριθμό Ι (Σιάτιστα Ι) έχει ανεγερθεί στο προαναγραφόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά σαράντα τρεις (43) κατοικίες, διατεταγμένες σε δέκα (10) στοίχους.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι αναλυτικά οι εξής:

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 220Γ περιλαμβάνει τα με αριθμό ένα (1), δύο (2), τρία (3) και τέσσερα (4) συνολικά τέσσερα (4) διαμερίσματα διόροφων κατοικιών (σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11387/Α/ 6/2.6.1983 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στα με αριθμό 220Γ/Α/1/ 29.6.85 και 220Γ/Α/2/30.6.85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμό ένα (1) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18 ‰)που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός τρία (3) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό δύο (2) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός τέσσερα (4) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό τρία (3) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό,έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά:με το διαμέρισμα αριθμός ένα (1) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό τέσσερα (4) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό,κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός δύο (2) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 220Γ περιλαμβάνει τα με αριθ-

μό πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και οκτώ (8), συνολικά τέσσερα (4) διαμερίσματα διόροφων κατοικιών (σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11387/Α/6/2-6-1983 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στα με αριθμό 220Γ/Α/1/29.6.85 και 220Γ/Α/2/30.6.85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμό πέντε (5) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18%ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός επτά (7) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Το με αριθμό έξι (6) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό,κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός οκτώ (8) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Το με αριθμό επτά (7) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα οκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός πέντε (5) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό οκτώ (8) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός έξι (6) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Νοτιανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 220Γ περιλαμβάνει τα με αριθμό εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11) και δώδεκα (12) συνολικά τέσσερα (4) διαμερίσματα διόροφων κατοικιών (σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11387/Α/6/2.6.1983 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και στα με αριθμό 220 Γ /Α/1/29.6.-85 και 220Γ/Α/2/30.6.85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμό εννέα (9) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18%ο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.)και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός έντεκα (11) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Το με αριθμό δέκα (10) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια,καθιστικό,κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός δώδεκα (12) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Το με αριθμό έντεκα (11) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός εννέα (9) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό δώδεκα (12) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό,κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός δέκα (10) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4) τύπου 220Γ περιλαμβάνει τα με αριθμό δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15) και δεκαέξι (16), συνολικά τέσσερα (4) διαμερίσματα διόροφων κατοικιών (σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11387/Α/6/2.6.1983 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στα με αριθμό 220Γ/Α/1/29.6.-85 και 220Γ/Α/2/30.6.85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμό δεκατρία (13) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός δέκα πέντε (15) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Το με αριθμό δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό κουζίνα αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός δεκαέξι (16) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Το με αριθμό δεκαπέντε (15) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός δεκατρία (13) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό δεκαέξι (16) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδό εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός δεκατέσσερα (14) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου Γ περιλαμβάνει τα με αριθμό δεκαεπτά (17), δεκαοκτώ (18), δεκαεννέα (19) και είκοσι (20), συνολικά τέσσερα (4) διαμερίσματα διόροφων κατοικιών (σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11387/Α/6/2.6.1983 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στα με αριθμό 220Γ /Α/1/29.6.85 και 220Γ/Α/2/30.6.85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμό δεκαεπτά (17) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός δεκαεννέα (19) του ιδίου στοίχου πέντε (5).

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από το δύο (2) υπνοδωμάτια,καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι (20) του ιδίου στοίχου πέντε (5).

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό δεκαεννέα (19) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός δεκαεπτά (17) του ιδίου στοίχου πέντε (5).

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό είκοσι (20) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός δεκαοκτώ (18) του ιδίου στοίχου πέντε (5).

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)

Ο Στοίχος έξι (6) τύπου 220Γ περιλαμβάνει τα με αριθμό είκοσι ένα (21), είκοσι δύο (22), είκοσι τρία (23) και είκοσι τέσσερα (24), συνολικά τέσσερα (4) διαμερίσματα διόροφων κατοικιών (σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11387/Α/6/2.6.1983 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στα με αριθμό 220Γ/Α/1/29.6.85 και 220Γ/Α/2/30.6.85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμό είκοσι ένα (21) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά

μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι τρία (23) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Το με αριθμό είκοσι δύο (22) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια,καθιστικό,κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι τέσσερα (24) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Το με αριθμό είκοσι τρία (23) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι ένα (21) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό κουζίνα αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι δύο (22) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΠΤΑ (7)

Ο Στοίχος επτά (7) τύπου 221Γ περιλαμβάνει τα με αριθμό είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26), είκοσι επτά (27), είκοσι οκτώ (28) και είκοσι εννέα (29), συνολικά πέντε (5) διαμερίσματα διόροφων κατοικιών (σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11387/Α/6/2.6.1983 σχέδιο αρίθμησης -κλήρωσης και στα με αριθμό 221Γ/Α/1/25.6.-85 και 221Γ/Α/2/28.6.85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμό είκοσι πέντε (25) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά (78,82 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα και σαράντα δύο εκατοστά (180,42 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι επτά (27) του ιδίου στοίχου επτά (7).

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό είκοσι έξι (26) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια,καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα τέσσερα και είκοσι εκατοστά (184,20 τ.μ) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι οκτώ (28) του ιδίου στοίχου επτά (7).

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό είκοσι επτά (27) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά (78,82 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα και σαράντα δύο εκατοστά (180,42 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι πέντε (25) του ιδίου στοίχου επτά (7).

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό είκοσι οκτώ (28) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό,κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και είκοσι εκατοστά (184,20 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι εννέα (29) του ιδίου στοίχου επτά (7).

Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι έξι (26) του ιδίου στοίχου επτά (7).

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό είκοσι εννέα (29) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό,κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (69,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και σαράντα εκατοστά (158,40 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός είκοσι οκτώ (28) του ιδίου στοίχου επτά (7).

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΚΤΩ (8)

Ο στοίχος οκτώ (8) τύπου 221Γ περιλαμβάνει τα με αριθμό τριάντα (30), τριάντα ένα (31), τριάντα δύο (32), τριάντα τρία (33) και τριάντα τέσσερα (34) συνολικά πέντε (5) διαμερίσματα διόροφων κατοικιών (σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11387/Α/6/2.6.1983 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στα με αριθμό 221Γ/Α/1/25.6.85 και 221Γ/Α/2/28.6.85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμό τριάντα (30) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά (78,82 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα και σαράντα δύο εκατοστά (180,42 τ.μ) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα δύο (32) του ιδίου στοίχου οκτώ (8).

Το με αριθμό τριάντα ένα (31) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και είκοσι εκατοστά (184,20 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα τρία (33) του ιδίου στοίχου οκτώ (8).

Το με αριθμό τριάντα δύο (32) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά (78,82 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα και σαράντα δύο εκατοστά (180,42 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα (30) του ιδίου στοίχου οκτώ (8).

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό τριάντα τρία (33) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και είκοσι εκατοστά (184,20 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα ένα (31) του ιδίου στοίχου οκτώ (8).

Νότια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα τέσσερα (34) του ιδίου στοίχου οκτώ (8).

Το με αριθμό τριάντα τέσσερα (34) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (69,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και σαράντα εκατοστά (158,40 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα τρία (33) του ιδίου στοίχου οκτώ (8).

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΝΕΑ (9)

Ο Στοίχος εννέα (9) τύπου 220Γ περιλαμβάνει τα με αριθμό τριάντα πέντε (35), τριάντα έξι (36), τριάντα επτά (37) και τριάντα οκτώ (38), συνολικά τέσσερα (4) διαμερίσματα διόροφων κατοικιών (σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11387/Α/6/2.6.1983 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στα με αριθμό 220Γ/Α/1/29.6.85 και 220Γ/Α/2/30.6.85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμό τριάντα πέντε (35) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα επτά (37) του ιδίου στοίχου εννέα (9).

Το με αριθμό τριάντα έξι (36) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα οκτώ (38) του ιδίου στοίχου εννέα (9).

Το με αριθμό τριάντα επτά (37) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δεκαοκτώ χιλιοστά (18‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα επτά εκατοστά (126,77 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα πέντε (35) του ιδίου στοίχου εννέα (9).

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό τριάντα οκτώ (38) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει εμβα-

δόν εβδομήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (77,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα έξι και εβδομήντα ένα εκατοστά (176,71 τ.μ.) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα έξι (36) του ιδίου στοίχου εννέα (9).

Νοτιοανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΕΚΑ (10)

Ο Στοίχος δέκα (10) τύπου 221 Γ περιλαμβάνει τα με αριθμό τριάντα εννέα (39), σαράντα (40), σαράντα ένα (41), σαράντα δύο (42) και σαράντα τρία (43) συνολικά πέντε (5) διαμερίσματα διόροφων κατοικιών (σε κλίση) που φαίνονται στο με αριθμό 11387/Α/6/2.6.1983 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στα με αριθμό 221/Γ/Α/1/25.6.85 και 221Γ/Α/2/28.6.85 σχέδια κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμό τριάντα εννέα (39) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά (78,82 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα και σαράντα δύο εκατοστά (180,42 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός σαράντα ένα (41) του ιδίου στοίχου δέκα (10).

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό σαράντα (40) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και είκοσι εκατοστά (184,20 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός σαράντα δύο (42) του ιδίου στοίχου δέκα (10).

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό σαράντα ένα (41) διαμέρισμα ισογείου αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά (78,82 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα και σαράντα δύο εκατοστά (180,42 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός τριάντα εννέα (39) του ιδίου στοίχου δέκα (10).

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό σαράντα δύο (42) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και είκοσι εκατοστά (184,20 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με το διαμέρισμα αριθμός σαράντα τρία (43) του ιδίου στοίχου δέκα (10).

Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός σαράντα (40) του ιδίου στοίχου δέκα (10).

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Το με αριθμό σαράντα τρία (43) διαμέρισμα Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (69,20 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα οκτώ και σαράντα εκατοστά (158,40 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: με το διαμέρισμα αριθμός σαράντα δύο (42) του ιδίου στοίχου δέκα (10).

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 το άρθρο 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ.

Ειδικά, τα τέσσερις χιλιάδες εκατόν ενενήντα τετραγωνικά μέτρα και οκτακόσια εβδομήντα πέντε εκατοστά (4.190,875 τ.μ.) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ., ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων στον καθένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτόν τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ΄. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σε αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα επί του όλου οικοπέδου.

2) Το σχέδιο Τοπογραφικού διαγράμματος, το σχέδιο Γενικής Διάταξης και το σχέδιο Αρίθμησης - Κλήρωσης στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο έτσι όπως αυτό αποκτήθηκε από τον Ο.Ε.Κ. έπειτα από δωρεά του Δήμου Σιάτιστας, το τμήμα που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (κόκκινο χρώμα), το τμήμα που αποτελεί ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ. (μπλέ χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους δέκα (10) στοίχους, από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

4) Πίνακα οικοδομικών στοιχείων, πίνακα τεχνικών και οικονομικών στοιχείων και πίνακα κατανομής των σαράντα τριών (43) κατοικιών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός του φακέλου που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Σιάτιστας Τζιβοπούλου Μαριάννα του Ευστρατίου και έχει συνταχθεί η με αριθμό 159/29.8.2001 πράξη αυτής.

Δ΄. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει:

α) το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου που καταρτίσθηκε δυνάμει της με αριθμό 23/19.3.1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 441/τ. Β΄/5.4.76 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω Φ.Ε.Κ. πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα .

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



(2)

Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας του οικισμού ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ IV».

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(Συνεδρίαση 14/10.4.2002, θέμα 62)

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν.163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την 998/6.12.2001 πράξη της Συμβολαιογράφου Πτολεμαΐδος Παπαπαυλίδου Δέσποινας του Θεοδώρου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού «ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ IV», στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, τοπογραφικό, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού, αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας, σχέδιο Αρίθμησης και Κλήρωσης κατοικιών, αντίτυπο ΦΕΚ επέκτασης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης) στην περιοχή των Εργατικών Κατοικιών και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνομε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ IV», του Δήμου Πτολεμαΐδας του Νομού Κοζάνης, στοίχοι έξι (6), κατοικίες είκοσι δύο (22) με ημερομηνία κληρώσεως 26.3.1986 και με αριθμό ΦΕΚ 246/τ.Δ/20.6.1983 με τίτλο «Επέκταση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης) στην περιοχή των Εργατικών Κατοικιών» που οικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως πέντε χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ενός τετραγωνικών μέτρων (5.821,00 m^2) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ., ορίζεται δε με τα γράμματα Α, Β, Γ, Δ και Α στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Κτηματικής Περιοχής του Αγροκτήματος Πτολεμαΐδος Εορδαίας, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 1980 από το Μηχανικό Μ.Υ. του Ο.Ε.Κ. Σίμο Δημητριάδη στις 21.2.1997 και το οποίο ευρίσκεται στον φάκελο του Οικισμού «ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ IV» που κατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Πτολεμαΐδος Παπαπαυλίδου Δέσποινα του Θεοδώρου με την αριθμό 998/6.12.2001 πράξης κατάθεσης αυτής.

Το συγκεκριμένο οικόπεδο σύμφωνα με το 8737/5.6.1980 συμβόλαιο αγοράς του Συμβολαιογράφου Αθηνών, Νικολάου Χαράλαμπους Στασινόπουλου, συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς ΑΒ μήκους μέτρων εννενήκοντα οκτώ και 0,50 (98,50 m) με το υπ' αριθμόν 3577 αγροτεμάχιον ιδιοκτησίας Ιωάννου Μπαρμπάκη.

Νότια: Επί πλευράς ΓΔ μήκους μέτρων εννενήκοντα οκτώ και 0,50 (98,50 m) με το υπ' αριθμόν 3579 αγροτεμάχιον ιδιοκτησίας Ιορδάνου Λαλάνη.

Ανατολικά: Επί πλευράς ΒΓ μήκους μέτρων πεντήκοντα εννέα και 0,10 (59,10 m) με το υπ' αριθμόν 3581 αγροτεμάχιον ιδιοκτησίας Χρήστου Σιάκαρη.

Δυτικά: Επί πλευράς ΔΑ μήκους μέτρων πεντήκοντα εννέα και 0,10 (59,10 m) με αγροτική οδό πλάτους μέτρων τριών (3,00 m) και πέραν αυτής με ιδιοκτησία του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

2. Το ανωτέρω οικόπεδο ευρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πτολέμαΐδας όπως εμφανίζεται στο με αρ.11372/Α/2/20.6.80 σχέδιο Γενικής Διάταξης, ακριβές αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από το Μηχανικό του Ο.Ε.Κ. Σίμο Δημητριάδη στις 21.2.1997 ευρίσκεται κατατεθειμένο στην Συμβολαιογράφο Πτολεμαΐδος Παπαπαυλίδου Δέσποινα του Θεοδώρου μαζί με το σχετικό φάκελο του οικισμού.

3. Το εν λόγω οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. ως εξής:

Έκταση πέντε χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ενός τετραγωνικών μέτρων (5821,00 m^2) αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ. σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8737/5.6.1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικόλαου Χαραλάμπους Στασινόπουλου, που έχει μεταγραφή νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Εορδαίας στον τόμο 32 και με αριθμό 89.

4. Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού σύμφωνα με το αριθμό 246/τ.Δ.΄/20.6.1983 Φ.Ε.Κ. με τίτλο: «Επέκταση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδος (Κοζάνης) στην περιοχή των Εργατικών Κατοικιών...».

5. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους δύο χιλιάδες τετρακόσια δέκα τρία τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (2413,85 m^2). Η έκταση αυτή περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Πτολεμαΐδος άμα τη καταθέσει και τη μετεγγραφή της παρούσης Συστάσεως και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε έναν από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους.

6. Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού τριών χιλιάδων τετρακοσίων επτά τετραγωνικών μέτρων και δέκα πέντε εκατοστά (3.407,15 m^2), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών τους εξ αδιαιρέτου κατά ποσοστό που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

7. Στο υπ' αριθμ. 11372/Α/6/10.3.1986 σχέδιο Αρίθμησης - Κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. εμφανίζεται το οικόπεδο του Ο.Ε.Κ., συνολικής έκτασης πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ενός τετραγωνικών μέτρων (5821,00 m^2) με περίμετρο ΑΒΓΔΑ (με ερυθρά μελάνη). Η πορτοκαλόχρους επιφάνεια του σχεδίου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους .

Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό IV έχει ανεγερθή στο προαναγραφόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά είκοσι δύο (22) κατοικίες διατεταγμένες σε έξι (6) στοίχους.

Οι αυτοτελείς ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι αναλυτικά οι εξής:

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 212γπ περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και οκτώ (8) διώροφες κατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμό 11372/Α/6/10.3.1986 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στο υπ' αριθμό 212γ/Α/1/18.7.1982 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό πέντε (5) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά (45 ‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά (152,59 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. έξι (6) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Η με αριθμό έξι (6) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 m2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά (45‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά (152,59 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία αριθμός πέντε (5) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Νότια: με τη διώροφη κατοικία αριθμός επτά (7) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Η με αριθμό επτά (7) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 m2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά (45‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά (152,59 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. έξι (6) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Νότια: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. οκτώ (8) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Η με αριθμό οκτώ (8) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά (45‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά (152,59 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. επτά (7) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 212 γπ περιλαμβάνει τις διώροφες κατοικίες (βελτιωμένου τύπος) υπ' αριθμ. εννέα (9), δέκα (10), ένδεκα (11) και δώδεκα (12) που φαίνονται στο υπ' αριθμό 11372/Α/6/10.3.1986 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στο υπ' αριθμό 212 γ/Α/1/18.7.1982 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό εννέα (9) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά (45‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά (152,59 m2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. δέκα (10) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Η με αριθμό δέκα (10) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά (45‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά (152,59 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. εννέα (9) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Νότια: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. ένδεκα (11) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Η με αριθμό ένδεκα (11) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί

του όλου οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά (45‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά (152,59 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. δέκα (10) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Νότια: Με τη διώροφη κατοικία δώδεκα υπ' αριθμ. (12) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Η με αριθμό δώδεκα (12) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά (45‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά (152,59 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με την διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. ένδεκα (11) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 212 γπ περιλαμβάνει τις με αριθμό δέκα τρία (13) και δέκα τέσσερα (14) διώροφες κατοικίες (βελτιωμένου τύπου) που φαίνονται στο υπ' αριθμό 11372/Α/6/10.3.1986 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στο υπ' αριθμό 212 γ /Α/1/18.7.1982 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δέκα τρία (13) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά (45‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά (152,59 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. δέκα τέσσερα (14) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Η με αριθμό δέκα τέσσερα (14) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά (45‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά (152,59 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. δέκα τρία (13) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4) τύπου 212 γπ περιλαμβάνει τις με αριθμό δέκα πέντε (15) και δέκα έξι (16) διώροφες κατοικίες (βελτιωμένου τύπου) που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 11372/Α/6/10.3.1986 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στο υπ' αριθμ 212 γ/Α/1/18.7.1982 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δέκα πέντε (15) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά (45‰)που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά (152,59 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. δέκα έξι (16) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δέκα έξι (16) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και δέκα εκατοστά (85,10 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά (45‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εννέα εκατοστά (152,59 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με την διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. δέκα πέντε (15) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 210 γπ περιλαμβάνει τις με αριθμό ένα (1), δύο (2), τρία (3) και τέσσερα (4) διώροφες διπλοκατοικίες (βελτιωμένου τύπου) που φαίνονται στο υπ' αριθμό 11372/Α/6/10.3.1986 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στο υπ' αριθμό 210γπ/Α/1γ σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό ένα (1) κατοικία ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλλ, κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά (62,82 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (112,64 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με την κατοικία υπ' αριθμ. δύο (2) του ιδίου στοίχου πέντε (5).

Η με αριθμό δύο (2) κατοικία ισογείου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά (62,82 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (112,64 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα υπ' αριθμ. ένα (1) του ιδίου στοίχου πέντε (5).

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τρία (3) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλ, κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβα-

δόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (118,66 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με το διαμέρισμα υπ' αριθμ. τέσσερα (4) του ιδίου στοίχου πέντε (5).

Η με αριθμό τέσσερα (4) κατοικία Α΄ ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, σαλόνι, χώλλ, κουζίνα, αποθήκη και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν εξήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν δέκα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εξήντα έξι εκατοστά (118,66 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα υπ' αριθμ. τρία (3) του ιδίου στοίχου πέντε (5).

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)

Ο Στοίχος έξι (6) τύπου 215 γπ περιλαμβάνει τις με αριθμό δέκα επτά (17), δέκα οκτώ (18), δέκα εννέα (19), είκοσι (20), είκοσι ένα (21) και είκοσι δύο (22) διώροφες κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό 11372/Α/6/10.3.1986 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και στο με αριθμό 215 γ /Α/1γ/28.1.1982 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό δέκα επτά (17) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54‰)που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πενήντα οκτώ εκατοστά (185,58 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. δέκα οκτώ (18) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δέκα οκτώ (18) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πενήντα οκτώ εκατοστά (185,58 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με τηνδιώροφη κατοικία υπ' αριθμ. δέκα επτά (17) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Δυτικά: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. δέκα εννέα (19) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δέκα εννέα (19) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m^2) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πενήντα οκτώ εκατοστά (185,58 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. δέκα οκτώ (18) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Δυτικά: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. είκοσι (20) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό είκοσι (20) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πενήντα οκτώ εκατοστά (185,58 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με τη διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. δέκα εννέα (19) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Δυτικά: Με τη διώροφη κατοικία αριθμός είκοσι ένα (21) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο

Η με αριθμό είκοσι ένα (21) δι.ώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πενήντα οκτώ εκατοστά (185,58 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την διώροφη κατοικία υπ' αριθμ. είκοσι (20) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Δυτικά: Με την διώροφη κατοικία υπ' αριθμ είκοσι δύο(22) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό είκοσι δύο (22) διώροφη κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, αποθήκη, ένα (1) W.C. και ένα (1) λουτρό, έχει δε εμβαδόν εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (103,50 m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πενήντα οκτώ εκατοστά (185,58 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με τηνδιώροφη κατοικία υπ' αριθμ είκοσι ένα (21) του ιδίου στοίχου έξι (6).

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Συνημμένα περιλαμβάνονται στην παρούσα σύσταση τα εξής:

1) Πίνακας κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει η κάθε μία εξ αυτών, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σε αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου και τους ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα επί του όλου οικοπέδου.

2) Τοπογραφικό Διάγραμμα, Σχέδιο Γενικής Διάταξης και Σχέδιο Αρίθμησης- Κλήρωσης, στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο έτσι όπως αυτό αποκτήθηκε από τον Ο.Ε.Κ. από αγορά. Στο τελευταίο αυτό σχέδιο εμφαίνονται: το τμήμα που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους έξι (6) στοίχους, από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών .

4) Πίνακας οικοδομικών στοιχείων, πίνακας τεχνικών και οικονομικών στοιχείων και πίνακα κατανομής των είκοσι δύο (22) κατοικιών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός του φακέλου που έχει κατατεθή στην Συμβολαιογράφο Πτολεμαΐδος Παπαπαυλίδου Δέσποινα του Θεοδώρου, έχει δε συνταχθή η με αριθμό 998/6.12.-2001 πράξη αυτής .

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός, ο οποίος διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού περιλαμβάνει:

α) το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών αναφορικά με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου που καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 23/19.3.1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 441/τ. Β΄/5.4.76 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού. Αντίγραφο του ως άνω Φ.Ε.Κ. πρέπει να μεταγραφή με την παρούσα .

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ